



GRAN RESERVA

UN PROYECTO DE:



Eduard López
Constructora

Gran Reserva es un proyecto de casas campestres en condominio; que expresan el balance perfecto entre diseño, confort y exclusividad. Localizado en Pance sobre la avenida Cañasgordas en un entorno enmarcado por la vegetación y biodiversidad, con todas las ventajas de estar en la ciudad, rodeado de parques, centros comerciales, colegios y universidades.

- ☎ 315 431 0974
- 🌐 www.eduardlopezconstructora.com
- ✉ comercial@eduardlopezconstructora.com





CLUB PIEDRALINDA

BOSQUES DE LA VIGA

CALLE 19

FUTURO DESARROLLO

CARRERA 154

CARRERA 158

CARRERA 159

FUTURO DESARROLLO

PORTERIA

PORTERIA

AVENIDA CAÑAS GORDAS

PARCELACION GUADUALES DEL RIO



El proyecto cuenta con acueducto propio e infraestructura para energía solar y domótica, favoreciendo un consumo energético responsable, lo que legitima nuestro compromiso de preservar el medio ambiente. Las áreas comunes de Gran Reserva proporcionan espacios ideales para disfrutar en familia de actividades lúdicas, deportivas y recreativas.



GIMNASIO



CANCHA MÚLTIPLE



JUEGOS INFANTILES



TURCO



PISCINA-ADULTOS Y NIÑOS



PET ZONE



PLANTA DE EMERGENCIA



OFICINA DE ADMINISTRACIÓN



INFRAESTRUCTURA PARA ENERGÍA SOLAR



PORTERÍA CON LOBBY



ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO PROPIO



UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN DE RESIDUOS

Este proyecto se desarrolla por etapas. El diseño y los acabados propuestos en este catálogo pueden presentar modificaciones durante el proceso de desarrollo arquitectónico y/o constructivo. Así mismo la ubicación, áreas y vista de los inmuebles, dependerán del diseño aprobado, y podrán variar de lo presentado en la información publicitaria.

A.C = ÁREA CONSTRUIDA

A.P = ÁREA PERGOLAS

A.P.C = ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA

A.P.L = ÁREA PRIVADA LIBRE

CASA MALBEC

CASA 325,4 m² A.C = 271,5 m²
A.P = 53,9 m²

PRIVADA 299,3 m² A.P.C = 255,9 m²
A.P.L = 43,4 m²

JARDINES 242,3 m²

Generosos espacios ventilados e iluminados naturalmente convergen; convirtiendo casa Malbec en una vivienda moderna, confortable y amigable con el medio ambiente.

GRAN
RESERVA







Las piscinas son accesorios adicionales*



Las casas integran su zona social con sus amplias zonas verdes por medio de una gran terraza cubierta, ideal para desarrollar las actividades del día a día al aire libre en compañía de familiares y amigos.

Si deseas refrescarte con comodidad y privacidad se puede adquirir la casa con la opción de piscina privada.

— — — — —
GRAN
RESERVA
— — — — —



Las piscinas son accesorios adicionales*

PRIMER PISO

CASA MALBEC

Cada casa cuenta con garaje con espacio hasta para 6 vehículos:
3 cubiertos y 3 descubiertos
Zona social de plano abierto integrada con la cocina, terraza exterior y jardines
Diseño versátil con opción de alcoba y baño de servicio

Área construida: 142,5 m²
Área privada construida: 140,6 m²
Área privada libre: 30 m²



Opción de alcoba
y baño de servicio



SEGUNDO PISO

CASA MALBEC

Alcoba principal con doble vestier y terraza
Espacio para estudio y Home theater
Alcobas auxiliares cada una con baño privado y balcón

Área construida: 129 m²
Área privada construida: 115,2 m²
Área privada libre: 13,4 m²



Opción 4ta alcoba





CASA MERLOT

CASA 249,8 m² A.C = 203,4 m²
A.P = 46,3 m²

PRIVADA 227,5 m² A.P.C = 190,3 m²
A.P.L = 37,1 m²

JARDINES 211,7 m²

Diseñada para el disfrute y unión familiar, cuenta con todas las bondades de una casa campestre dentro de la ciudad, sus amplias zonas verdes se vinculan con las áreas sociales creando un ambiente confortable para toda la familia.

GRAN
RESERVA







Las piscinas son accesorios adicionales*



Espectaculares espacios de
recreación y esparcimiento,
gracias a las extensas zonas
verdes de cada casa

—
GRAN
RESERVA
—



Eduard López
Constructora



PRIMER PISO

CASA MERLOT

Cada casa cuenta con garaje con espacio hasta para 4 vehículos, 2 cubiertos y 2 descubiertos
Espacio para Home Office o sala de estar
Zona social de plano abierto integrada con la cocina, terraza exterior y jardines

Área construida: 106,5 m²
Área privada construida: 105 m²
Área privada libre: 27,5 m²



Opción de alcoba
y baño de servicio



SEGUNDO PISO

CASA MERLOT

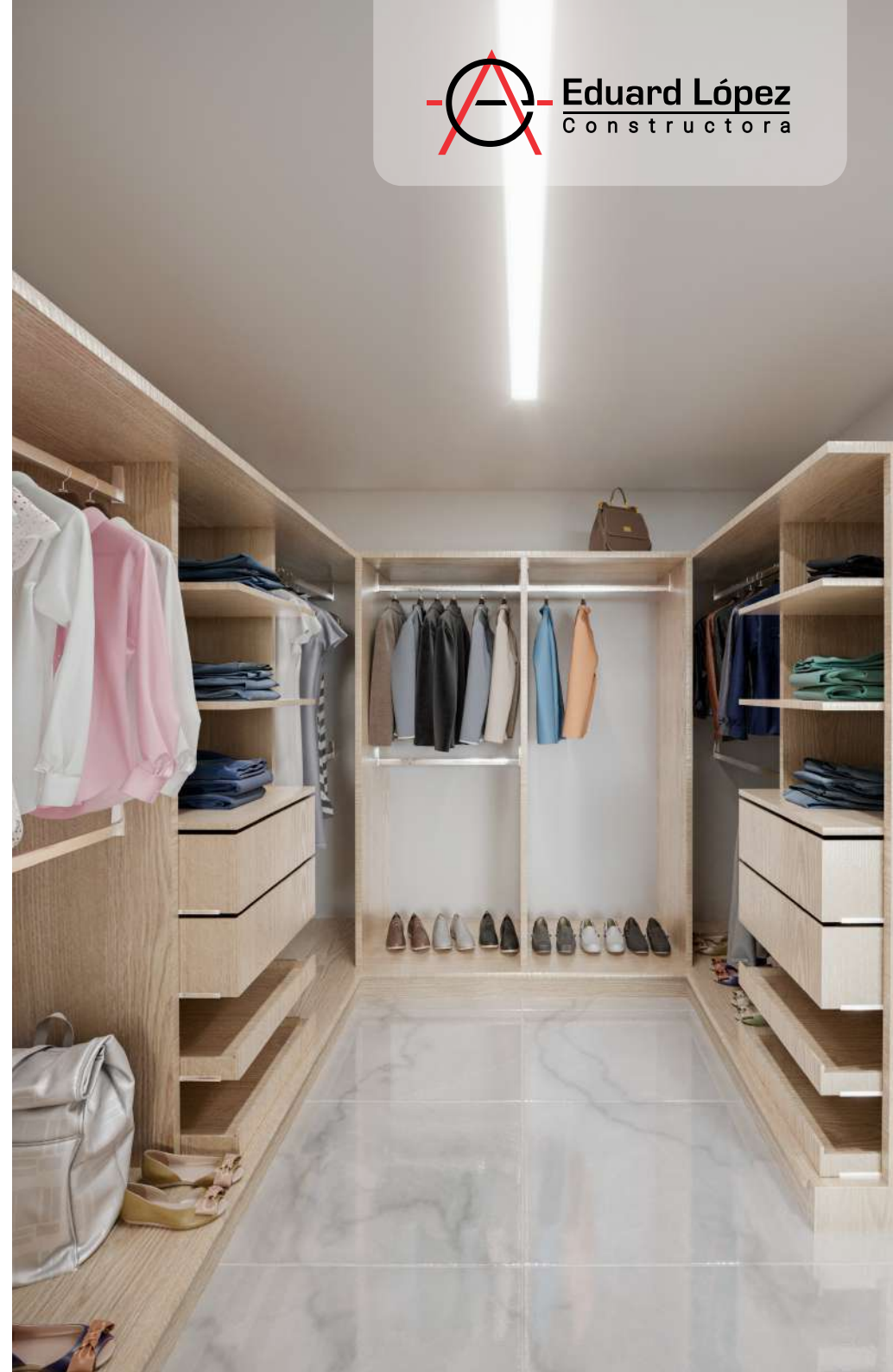
Alcoba principal con amplio vestier y terraza
Espacio para Home Theater
Todas las alcobas con baño privado y balcón

Área construida: 96,9 m²

Área privada construida: 85,3 m²

Área privada libre: 9,6 m²





CASA SYRAH

CASA 212 m² A.C = 184,1 m²
A.P = 27,9 m²

PRIVADA 195,5 m² A.P.C = 173,6 m²
A.P.L = 22 m²

JARDINES 161,4 m²

Amplitud de zona verde en un jardín privado, convierten a Syrah en una alternativa única con todas las bondades de una casa campestre, moderna y familiar.

GRAN
RESERVA





PRIMER PISO

CASA SYRAH

Cada casa cuenta con garaje con espacio hasta para 4 vehículos, 1 cubierto y 3 descubiertos
Espacio múltiple
Zona social de plano abierto integrada con la cocina, terraza exterior y jardines

Área construida: 96,3 m²

Área privada construida: 95 m²

Área privada libre: 11 m²



SEGUNDO PISO

CASA SYRAH

Alcoba principal con amplio vestier y terraza
Todas las alcobas con baño privado y balcón

Área construida: 87,8 m²

Área privada construida: 78,4 m²

Área privada libre: 10,9 m²



Con la cancha multiple y gimnasio diviértete, compite y goza de un estilo de vida saludable

GRAN
RESERVA





Eduard López
Constructora



Gerencia, construcción y ventas



Interventoria



Fiducia



FiduOccidente

El cumplimiento de la entrega y calidad de la obra es responsabilidad exclusiva de Eduard López Constructora.
La Fiduciaria de Occidente S.A. administra el encargo fiduciario de preventas del proyecto Gran Reserva para la administración e inversión de los recursos de los constituyentes adherentes en la etapa de preventas del proyecto Gran Reserva. LAS OBLIGACIONES DE LA FIDUCIARIA SON DE MEDIO Y NO DE RESULTADO.

Contacto



☎ 315 431 0974

🌐 www.eduardlopezconstructora.com

✉ comercial@eduardlopezconstructora.com

